

La lecture de la présente fiche doit être précédée de celle des § 3.1 à § 3.3 du présent règlement.
Les prescriptions et recommandations suivantes s'ajoutent à celles définies au § 3.4.

Constructibilité de la zone :

➤ La zone est constructible.
Les règles concernant les nouveaux bâtiments (bâti futur) ainsi que celles prévues pour les aménagements et extensions des bâtiments existants (bâti existant) sont précisées par le présent règlement.

Mesures concernant les bâtiments :

➤ Détermination des classes de façades : voir § 1.1 et 1.5 (cercle C) en annexe du règlement.

	Bâti futur	Bâti existant		
		Bâti existant en l'état	Projets d'aménagements	Projets d'extensions
Toutes façades :				
- planchers habitables situés au minimum à plus de 0,5 mètre au dessus du terrain naturel ; il est recommandé d'éviter l'installation d'équipement sensibles à l'eau ou polluants en dessous de cette même côte.	P	R	P	P
Sous-sols :				
sous-sols non habitables autorisés dès lors que la construction garantit l'absence d'entrée d'eau, notamment au niveau des accès.	P	R	P	P
P : prescriptions ; R : recommandations				

➤ Possibilité de zones abritées : non