

La lecture de la présente fiche doit être précédée de celle des § 3.1 à § 3.3 du présent règlement.
Les prescriptions et recommandations suivantes s'ajoutent à celles définies au § 3.4.

Constructibilité de la zone :

➤ La zone est constructible.
Les règles concernant les nouveaux bâtiments (bâti futur) ainsi que celles prévues pour les aménagements et extensions des bâtiments existants (bâti existant) sont précisées par le présent règlement.

Mesures concernant la parcelle :

➤ Remblaiement de la parcelle au niveau des terrains voisins.

Mesures concernant les bâtiments (une fois la parcelle remblayée) :

➤ Détermination des classes de façades : voir § 1.1 et 1.5 (cercle C) en annexe du règlement.

	Bâti futur	Bâti existant		
		Bâti existant en l'état	Projets d'aménagements	Projets d'extensions
Façades de classe ❶ : (faisant face à l'écoulement)				
sur le premier mètre : - aveugles et étanches, - façades résistant de façon homogène à une surpression dynamique de 10 kPa,	P	R	P	P
Façades de classe ❷ : (dans l'axe de l'écoulement)				
sur le premier mètre : - aveugles et étanches, - façades résistant de façon homogène à une surpression dynamique de 5 kPa.	P	R	P	P
Façades de classe ❸ : (tournant dos à l'écoulement)				
en dessous du premier mètre : - absence de plancher habitable; il est recommandé d'éviter l'installation d'équipements sensibles à l'eau ou polluants en dessous de cette même cote.	P	R	P	P
Fondations :				
les constructions doivent être fondées dans le sol de manière à résister aux affouillements, tassements ou érosions localisées.	P	R	P	P
Sous-sols :				
sous-sols non habitables autorisés dès lors que la construction garantit l'absence d'entrée d'eau, notamment au niveau des accès.	P	R	P	P
P : prescriptions ; R : recommandations				

Possibilité de zones abritées : oui. Voir § 1.1 et 1.5 (figure A) en annexe du règlement ;

➤ Mesures applicables aux dièdres rentrants : voir § 1.1 et 1.5 (figure B) en annexe du règlement.